

**UCB IMPULSA UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.**

BEETHOVEN No. 207, COL. LEON MODERNO, C.P. 37480, LEON, GTO.

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO	
DISPONIBILIDADES	\$ 573	PASIVOS BURSATILES	-
CUENTAS DE MARGEN	\$ -	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 29,492
Títulos para negociar	-	De largo plazo	\$ 1,611
Títulos Disponibles para la venta	-	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (NETO)	\$ 31,103
Títulos Conservados a vencimiento	-	COLATERALES VENDIDOS	
INVERSIONES EN VALORES (NETO)	-	Reportos (Saldo Acreedor)	-
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	-	Derivados	-
DERIVADOS	-	Otros colaterales vendidos	-
Con fines de negociación	-	COLATERALES VENDIDOS (NETO)	-
Con fines de cobertura	-	DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	-	Con fines de negociación	-
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		con fines de cobertura	-
CREDITOS COMERCIALES		AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	-
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 10,393	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	\$ 28,968	Impuestos a la utilidad por pagar	-
Sin garantía	\$ -	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	-
Operaciones de Factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de credito	-	Proveedores	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$39,361	Acreedores por liquidacion de operaciones	-
CARTERA DE CREDITOS VENCIDA		Acreedores por cuentas de margen	-
CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 1,819	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 388
Documentados con otras garantías	\$ -	OTRAS CUENTAS POR PAGAR (NETO)	\$ 388
Sin garantía	\$ -	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	-
Operaciones de Factoraje financiero, descuento o Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 1,819		
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ (514)		\$ 31,491
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$40,666	CAPITAL CONTABLE	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	-	CAPITAL CONTRIBUIDO	
(-) MENOS:		Capital social	\$ 26,065
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionis	-
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ 0	Prima en venta de acciones	-
TOTAL CARTERA CRÉDITO (NETO)	\$ 40,666	CAPITAL CONTRIBUIDO NETO	\$ 26,065
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 491	CAPITAL GANADO	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	-	Reservas de capital	\$ 147
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 771	Resultado de ejercicios anteriores	(\$ 12,273)
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 2,311	Resultado por valuacion de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-
INVERSIONES PERMANETES	-	Efecto acumulado por conversion	-
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	-	Remediones por beneficios definidos a los empleados	-
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	-	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
OTROS ACTIVOS		Resultado neto	(\$ 498)
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 75	CAPITAL GANADO NETO	(\$ 12,625)
Otros activos	\$ 45	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 13,440
OTROS ACTIVOS (NETO)	\$ 120	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 44,931
TOTAL ACTIVO	\$ 44,931		

CUENTAS DE ORDEN

Avalés Otorgados	\$0
Activos y pasivos contingentes	\$0
Compromisos crediticios	\$0
Bienes en custodia o en administracion	\$0
Lineas de Credito no ejercidas	\$0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$1,089
Otras cuentas de registro	\$470,922

"El saldo historico del capital social al 30 de septiembre de 2021 es de \$26,065 miles de pesos"
 Índice de Capitalización al 30 de septiembre del 2021 es de 39.56%

www.gob.mx/lonbv
www.uniondecreditouch.com

Las Notas son parte de los Estados financieros:

- A)** El saldo de la cartera de crédito representa los importes efectivamente otorgados a los acreditados, en su caso el seguro que hubiere financiado y los intereses que conforme al esquema de pago del crédito se vayan devengando.
- B)** La Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios esta constituida con bvase a las reglas de calificación establecidas en las DGA aplicables a las Uniones de Crédito.
- C)** En la cuenta de Propiedades, Mobiliario y equipo se realizo un cambio en la politica contable de depreciación, debido a un análisis de vida útil, los cuales el equipo de transporte y el equipo de computo se depreciarán al 20% en adelante.
- D)** Esta union de crédito esta aplicando C C E , derivado de la situación de la epidemia por el virus SARS-CoV2 (CoVID-19) definida como una efermedad grave de atención como fue publicado en el DOF el 23 de marzo de 2020.
- Crterios:** Se reestructuran créditos, de acuerdo al numeral 2 del oficio P291/2020 del 01 de abril 2020, no se considera de acuerdo a las disposiciones vigente lo que señala el parrafo 36 del criterio B-5 y no sera considerado como crédito vencido.
 De no haber aplicado CCE el resultado registrado corresponderia a: (\$505) y una estimación reconocida de \$521.00 miles
 El índice de capitalización seria por 39.55%, de no haberse considerado dentro de los CCE.
 "El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

LIC. JOAQUIN E. ESPINOZA CAMARENA
 PDTE. CONSEJO ADMINISTRACIÓN

FABIOLA CORTES MARTINEZ
 CONTADOR GENERAL

JANETH GUADALUPE CASTILLO TORRES
 AUDITOR INTERNO

